

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab	1
Afdeling	197 Afdeling 197 - Vølunden
Afsnit	1

Drift- og vedligeholdelsesplan
2025

Ibrugtagningsår	2018
Antal lejemål	147
Antal Carporte/garager:	0
Grundareal:	
Bebygget areal	
Matrikel	98m, Holbæk markjord



Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppeghed
	bi	Bygning, inventar						
116410	bi.bep	Beplantning	1	5.000,00	Stk.	5.000	2022	2
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	147	200,00	stk	29.400	2024	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	147	100,00	stk	14.700	2022	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	147	200,00	stk	29.400	2024	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	147	50,00	stk	7.350	2025	1
116310	bi.køk	Køkkeninventar	1	10.000,00	stk	10.000	2020	10
116410	bi.møb	Møbler	1	20.000,00	Stk.	20.000	2020	15
116410	bi.ski	Skilte	1	10.000,00	stk	10.000	2020	10
	bk	Bygning, konstruktion						
116240	bk.alt	Altan	147	0,00	Stk.	0	2023	0
116310	bk.dør	Dør	10	15.000,00	Stk.	150.000	2048	30
116310	bk.dør	Dør	10	1.500,00	stk	15.000	2026	10
		(Opgange-kælder)						
116310	bk.dør	Dør	147	120,00	Lejl.	17.640	2025	1
116310	bk.dør	Dør	147	100,00	Lejl.	14.700	2028	1
116310	bk.dør	Dør	5	10.000,00	Stk.	50.000	2048	30
116310	bk.dør	Dør	147	90,00	Stk.	13.230	2025	1
116310	bk.dør	Dør	147	200,00	Stk.	29.400	2022	1
116310	bk.gul	Gulv	1	10.000,00	Stk.	10.000	2020	2
116220	bk.ovf	Overflader	10	15.000,00	stk	150.000	2025	5
116220	bk.ovf	Overflader	1	5.000,00	stk.	5.000	2025	5
116220	bk.ovf	Overflader	1	10.000,00	stk	10.000	2021	10
116220	bk.ovf	Overflader	147	200,00	Stk.	29.400	2035	5
116220	bk.ovf	Overflader	10	6.000,00	Stk.	60.000	2023	2
116230	bk.tad	Tagdækning	7	150.000,00	Stk.	1.050.000	2038	20
116310	bk.tra	Trappe	10	0,00	Stk.	0	2023	0
116260	bk.vin	Vindue	147	600,00	Lejl.	88.200	2021	5
116260	bk.vin	Vindue	1026	150,00	Stk.	153.900	2033	15
116260	bk.vin	Vindue	147	50,00	stk.	7.350	2023	1
116260	bk.vin	Vindue	147	30.000,00	Lejl.	4.410.000	2048	30

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppeghed
116220	bk.væg	147	0,00	Stk.	0	2023	0
116310	bk.væg	147	30,00	Stk.	4.410	2023	1
	bt						
	Bygning, tekniske anlæg / installationer						
116510	Opsamling	40	0,00	Stk.	0	2023	0
116130	Afløbssystem (samlet)	3	2.500,00	Stk.	7.500	2028	1
116510	Afløbssystem (samlet)	147	200,00	Lejl.	29.400	2020	1
116510	Afløbssystem (samlet)	1	10.000,00	stk	10.000	2024	2
116410	Belysningsanlæg (samlet)	1	10.000,00	Stk.	10.000	2024	10
116320	Elforsyningsanlæg (samlet)	147	100,00	Lejl.	14.700	2022	1
116520	Elforsyningsanlæg (samlet)	7	3.000,00	stk	21.000	2020	1
116580	Kommunikationsanlæg (samlet)	10	2.000,00	Stk.	20.000	2020	1
116580	Kommunikationsanlæg (samlet)	10	33.000,00	stk	330.000	2038	20
116580	Pumpeanlæg	4	2.500,00	Stk.	10.000	2021	1
116580	Pumpeanlæg	5	10.000,00	Stk.	50.000	2026	8
116580	Transportsystem (samlet)	10	4.000,00	Stk.	40.000	2020	1
116540	Vandbehandlingsanlæg	7	15.000,00	stk	105.000	2020	10
116540	Vandbehandlingsanlæg	5	2.000,00	stk	10.000	2021	1
116540	Vandbehandlingsanlæg	5	60.000,00	Stk.	300.000	2021	20
116410	Målerarrangement	610	700,00	Stk.	427.000	2025	7
116550	Varmerproduktionsanlæg	5	4.000,00	Stk.	20.000	2020	1
116550	Varmerproduktionsanlæg	5	140.000,00	Stk.	700.000	2033	15
116550	Varmerproduktionsanlæg	1	25.000,00	Stk.	25.000	2024	2
116570	Ventilationsanlæg (samlet)	7	17.000,00	Stk.	119.000	2020	1
116570	Ventilationsanlæg (samlet)	10	60.000,00	Stk.	600.000	2038	20
	mu						
	Udstyr						
116620	Maskiner	1	350.000,00	Stk.	84.000	2033	15
116620	Maskiner	1	100.000,00	Stk.	24.000	2020	6
116620	Værnemidler	1	21.600,00	stk	21.600	2025	1
	ti						
	Terræn, inventar						
116130	Borde og bænke	2	10.000,00	stk	20.000	2020	10
	Udskiftning - Bord & bænksæt i fællesarealer						

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 197 Afdeling 197 - Vølunden
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppeghed
116130	ti.leg	Legepladsudstyr	1	75.000,00	stk	75.000	2020	3
116130	ti.leg	Legepladsudstyr	1	2.800,00	Stk.	2.800	2022	1
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	1	15.000,00	Stk.	15.000	2024	5
116130	ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cykelstativ	147	30,00	stk	4.410	2028	1
116130	ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cykelstativ	4	75.000,00	Stk.	300.000	2022	30
116130	ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cykelstativ	10	3.000,00	Stk.	30.000	2022	2
116130	ti.tei	Teknisk inventar, P-automater	4	15.000,00	Stk.	60.000	2022	3
	tk	Terræn, konstruktion						
116110	tk.bel	Belægninger	1	10.000,00	stk	10.000	2023	5
116110	tk.bel	Belægninger	1	1.000.000,00	stk	1.000.000	2035	30
116110	tk.heg	Hegn	1	15.000,00	Stk.	15.000	2025	2

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab	1
Afdeling	197 Afdeling 197 - Vølunden
Afsnit	1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116110 tk.bel	Belægninger	Opretning/udskiftning - Fliseareale	0	0	0	10.000	0	0	0	10.000	0
116110 tk.bel	Belægninger	Udskiftning - Asfalt	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116110 tk.heg	Hegn	Udskiftning - Stibomme	15.000	0	15.000	0	15.000	0	15.000	0	0
116130 ti.bor	Borde og bænke	Udskiftning - Bord & bænksæt i fæ	0	0	0	0	20.000	0	0	0	0
116130 ti.leg	Legepladsudstyr	Udskiftning - Legepladsudstyr	0	75.000	0	0	75.000	0	75.000	0	0
116130 ti.leg	Legepladsudstyr	Lovpligtigt eftersyn	2.800	2.800	2.800	2.800	2.800	2.800	2.800	2.800	2.800
116130 ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	Festtelt - Indkøb og vedligeholdelse	0	0	0	0	15.000	0	0	0	15.000
116130 ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cyke	Udskiftning - Postkasser	0	0	0	4.410	4.410	4.410	4.410	4.410	4.410
116130 ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cyke	Overdækning ved indgang - Udskif	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116130 ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cyke	Cykelparkering - Etablering og ved	0	30.000	0	30.000	0	30.000	0	30.000	30.000
116130 ti.tei	Teknisk inventar, P-automater	Ladestandere - Indkøb og drift	60.000	0	0	60.000	0	60.000	0	0	60.000
116240 bk.alt	Altan	Vedligeholdelse	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310 bk.dør	Dør	Udskiftning - Opgangsdøre	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310 bk.dør	Dør	Service/Udskiftning - Dørpumper (	0	15.000	0	0	0	0	0	0	0
116310 bk.dør	Dør	Service/Udskiftning - Dørpumper (	17.640	17.640	17.640	17.640	17.640	17.640	17.640	17.640	17.640
116310 bk.dør	Dør	Udskiftning - Elektroniske cylindere	0	0	0	14.700	14.700	14.700	14.700	14.700	14.700
116310 bk.dør	Dør	Udskiftning - Døre til kælder	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310 bk.dør	Dør	Udskiftning - Indvendige døre	13.230	13.230	13.230	13.230	13.230	13.230	13.230	13.230	13.230
116310 bk.dør	Dør	Service - Elektroniske cylindre	29.400	29.400	29.400	29.400	29.400	29.400	29.400	29.400	29.400
116310 bk.gul	Gulv	Udskiftning - Allock gulve ved fraf	0	10.000	0	10.000	0	10.000	0	10.000	10.000
116220 bk.ovf	Overflader	Maling - Opgange og kældre	150.000	0	0	0	150.000	0	0	0	0
116220 bk.ovf	Overflader	Reparationer - Murværk og sokler	5.000	0	0	0	5.000	0	0	0	0
116220 bk.ovf	Overflader	Maling - Vægge i fælleshus	0	0	0	0	0	10.000	0	0	0

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 197 Afdeling 197 - Vølunden
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116220	bk.ovf Overflader	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.ovf Overflader	60.000	0	60.000	0	60.000	0	60.000	0	60.000	0
116230	bk.tad Tagdækning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.tra Trappe	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin Vindue	0	88.200	0	0	0	0	88.200	0	0	0
116260	bk.vin Vindue	0	0	0	0	0	0	0	0	153.900	0
116260	bk.vin Vindue	7.350	7.350	7.350	7.350	7.350	7.350	7.350	7.350	7.350	7.350
116260	bk.vin Vindue	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.væg Væg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.væg Væg	4.410	4.410	4.410	4.410	4.410	4.410	4.410	4.410	4.410	4.410
116510	bt.af.l.ops Opsamling	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116130	bt.af.l.sam Afløbssystem (samlet)	0	0	0	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500
116510	bt.af.l.sam Afløbssystem (samlet)	29.400	29.400	29.400	29.400	29.400	29.400	29.400	29.400	29.400	29.400
116510	bt.af.l.sam Afløbssystem (samlet)	0	10.000	0	10.000	0	10.000	0	10.000	0	10.000
116410	bt.bly.sam Belysningsanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10.000
116320	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	14.700	14.700	14.700	14.700	14.700	14.700	14.700	14.700	14.700	14.700
116520	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	21.000	21.000	21.000	21.000	21.000	21.000	21.000	21.000	21.000	21.000
116580	bt.kom.sau Kommunikationsanlæg (samlet)	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000
116580	bt.kom.sau Kommunikationsanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116580	bt.køl.pun Pumpeanlæg	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
116580	bt.køl.pun Pumpeanlæg	0	50.000	0	0	0	0	0	0	0	50.000
116580	bt.tra.sam Transportsystem (samlet)	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000
116540	bt.van.beh Vandbehandlingsanlæg	0	0	0	0	0	105.000	0	0	0	0

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 197 Afdeling 197 - Vølunden
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116540	bt.van.beh Vandbehandlingsanlæg	Service	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
116540	bt.van.beh Vandbehandlingsanlæg	Udskiftning - Blødgøringsanlæg	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116410	bt.var.mål Målerarrangement	Udskiftning - Vand og energimålere	427.000	0	0	0	0	0	427.000	0	0
116550	bt.var.pro Varmeproduktionsanlæg	Service - Gaskedler	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000
116550	bt.var.pro Varmeproduktionsanlæg	Udskiftning - Gaskedler mm.	0	0	0	0	0	0	0	700.000	0
116550	bt.var.pro Varmeproduktionsanlæg	Udskiftning - Cirkulationspumper	0	25.000	0	25.000	0	25.000	0	25.000	0
116570	bt.ven.san Ventilationsanlæg (samlet)	Service - Ventilationsanlæg	119.000	119.000	119.000	119.000	119.000	119.000	119.000	119.000	119.000
116570	bt.ven.san Ventilationsanlæg (samlet)	Udskiftning	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116410	bi.bep Beplantning	Udskiftning - Beplantning	0	5.000	0	5.000	0	5.000	0	5.000	0
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	Udskiftning - Kogeplader	29.400	29.400	29.400	29.400	29.400	29.400	29.400	29.400	29.400
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	Udskiftning - Køleskabe	14.700	14.700	14.700	14.700	14.700	14.700	14.700	14.700	14.700
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	Udskiftning - Indbygningsovn	29.400	29.400	29.400	29.400	29.400	29.400	29.400	29.400	29.400
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	Udskiftning - Emhætter	7.350	7.350	7.350	7.350	7.350	7.350	7.350	7.350	7.350
116310	bi.køk Køkkeninventar	Udskiftning - Udstyr i fælleshus	0	0	0	0	10.000	0	0	0	0
116410	bi.møb Møbler	Udskiftning - Inventar i fælleshus	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116410	bi.ski Skilte	Udskiftning - Skilte i terren og tavl	0	0	0	0	10.000	0	0	0	0
116620	mu.mas Maskiner	Udskiftning - Traktor (Kioti)	0	0	0	0	0	0	0	84.000	0
116620	mu.mas Maskiner	Udskiftning - Græsslåmaskine	0	24.000	0	0	0	0	24.000	0	0
116620	mu.vær Værnemidler	Mågebekæmpelse	21.600	21.600	21.600	21.600	21.600	21.600	21.600	21.600	21.600

116990	ZZ.020	PLANLAGT VEDLIGEHOEDEI	1.178.380	793.580	536.380	637.990	652.990	867.990	721.190	1.093.990	1.510.890	702.990
120010	ZZ.030	BUDGETTERET HENLÆGGEI	1.101.630	1.101.630	1.101.630	1.128.240	1.128.240	1.128.240	1.134.120	1.134.120	1.134.120	1.134.120

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 197 Afdeling 197 - Vølunden
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
-------	-------------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG - TILGANG NETTO	-76.750	308.050	565.250	490.250	475.250	260.250	412.930	40.130	-376.770	431.130
401010 zz.070	HENLÆGGELSER PRIMO	4.044.715	3.967.965	4.276.015	4.841.265	5.331.515	5.806.765	6.067.015	6.479.945	6.520.075	6.143.305
401010 zz.080	HENLÆGGELSER ULTIMO	3.967.965	4.276.015	4.841.265	5.331.515	5.806.765	6.067.015	6.479.945	6.520.075	6.143.305	6.574.435